

Nos activités 1996 à 2017

Activ Gastro HOTEL Immobilier (depuis 1996) et TOP Suisse Immobilier (depuis 2001) se sont occupés de près de 750 mandats pour des banques, des Offices de faillites/poursuites, des entreprises et des privés.

ACTIV GASTRO HOTEL IMMOBILIER

- **Vente Immobilière**
Hôtels et restaurants
- **Gestion par Activ Gastro HOTEL Immobilier**
Hôtels et restaurants (pour notre propre compte, dans le management ou pour le compte d'Offices des faillites)
- **Achat par Activ Gastro HOTEL Immobilier**
Hôtels et restaurants
- **Evaluations immobilières**
Hôtels, appart/hôtels, auberges, motels, restaurants, campings, night-clubs, dancings, projets complexe hôtelier et projets de restaurant, fromagerie de démonstration, installations sportives.
En tant qu' « estimateur d'immeubles », Activ Gastro est accrédité auprès de différentes banques pour des objets spéciaux dans le domaine du tourisme.
- **Divers**
Etudes de changements d'affectation, analyse d'établissements, analyse du marché, élaboration de suggestions pour une amélioration du chiffre d'affaires et des idées de promotion, visites promotionnelles, coaching de la direction, évaluation de plan « business », assistance pour la recherche de financement, évaluation de projets de transformations, élaboration de possibilités pour collaborer entre différentes entreprises, accompagnements lors d'ouvertures d'établissements. etc.
Recherche d'acheteurs potentiels avant une réalisation forcée (de gré à gré et/ou en vue des enchères), ceci afin d'éviter de devoir acquérir un objet lors de ventes aux enchères forcées. Administration d'immeubles. Travaux de nettoyage et d'entretien extérieur.

TOP SUISSE IMMOBILIER

- **Vente Immobilier**
Terrain à bâtir, terrain en zone agricole, maisons individuelles, maisons mitoyennes et maisons de maître, immeubles locatifs, appartements en PPE, supermarchés, locaux commerciaux, bureaux, halles artisanales et industrielles, cabinets dentaire, anciennes fermes, maisons désaffectées.
- **Gérance administrative et technique**
Locatifs, locaux commerciaux, usines, halles industrielles
- **Achat par TOP Suisse Immobilier**
Immeubles d'habitation et de commerce, appartements, terrains
- **Divers**
Etudes de changements d'affectation, viabilisation de terrains à bâtir, création de PPE.
Conciergerie pour locatifs, usines et maisons, entretien, réparations, nettoyages, évacuation des déchets mobiliers dans des usines, maisons, appartements, etc.
Recherches de locaux pour bureaux et lieux de stockage, recherches de locataires pour immeubles d'habitation et commerce.
Depuis 18 ans, nous travaillons pour des départements de Recovery auprès de diverses banques et avons ainsi acquis un très grand know-how dans le domaine de l'assainissement ainsi que tout ce qui concerne ces domaines avant, pendant et après la faillite, saisie et/ou /vente aux enchères forcées. Par exemple recherche d'acheteurs potentiels avant une réalisation forcée (de gré à gré et/ou en vue des enchères), ceci afin d'éviter de devoir acquérir un objet lors de ventes aux enchères forcées. Mandats pour des petites conduites de travaux, terminaisons de constructions après une faillite à cause d'un dépassement du crédit de construction etc.
Expérience pratique dans la problématique : OFL, pollution, protection de bâtiments et du patrimoine.

Grâce à nos bureaux à Gstaad, Soleure et Neuchâtel, nous sommes actifs en Suisse allemande et dans toute la Suisse romande.

Nous sommes ouverts à toutes nouvelles tâches : Nous nous chargeons volontiers de mandats personnalisés « sur mesure ».

Activ Gastro HOTEL Immobilier et TOP Suisse Immobilier sont vos partenaires sérieux et compétents pour trouver des solutions concrètes, pratiques et tangibles.

Neuchâtel, en avril 2017

Thomas Poschung, directeur

