

Nos activités années 1996 à 2020

Activ Gastro HOTEL Immobilier (depuis 1996) et TOP Suisse Immobilier (depuis 2001) se sont occupés de près de 800 mandats pour des banques, des assurances, des Offices des faillites/poursuites, de diverses entreprises ainsi que pour des clients privés.

ACTIV GASTRO HOTEL IMMOBILIER

- **Vente immobilière**
Hôtels et restaurants
- **Gestion par Activ Gastro HOTEL Immobilier**
Hôtels et restaurants (pour notre propre compte, dans le management ou pour le compte d'Offices des faillites)
- **Achat par Activ Gastro HOTEL Immobilier**
Hôtels et restaurants
- **Evaluations immobilières**
Hôtels, appart/hôtels, auberges, motels, restaurants, campings, night-clubs, dancings, projets complexe hôtelier et projets de restaurant, fromagerie de démonstration, installations sportives.
En tant qu' « estimateur d'immeubles », Activ Gastro HOTEL Immobilier est accrédité auprès de différentes banques pour des objets spéciaux dans le domaine du tourisme.
- **Divers**
Etudes de changements d'affectation, analyse d'établissements, analyse du marché, élaboration de suggestions pour une amélioration du chiffre d'affaires et des idées de promotion, visites promotionnelles, coaching de la direction, évaluation de business plan, assistance pour la recherche de financement, évaluation de projets de transformations, élaboration de possibilités pour collaborer entre différentes entreprises, accompagnements lors d'ouvertures d'établissements. etc.
Conseil et analyse d'entreprises et de biens immobiliers en difficultés financières ou confrontés à des problèmes majeurs qui pourraient menacer l'existence de l'entreprise. Recherches d'acheteurs potentiels avant une réalisation forcée de gré à gré et/ou en vue d'enchères, ceci afin d'éviter que le créancier hypothécaire ne doive acquérir l'objet en question lors d'une vente aux enchères forcées.

TOP SUISSE IMMOBILIER

- **Vente immobilière**
Terrain à bâtir, terrain en zone agricole, maisons individuelles, maisons mitoyennes et maisons de maître, immeubles locatifs, appartements en PPE, supermarchés, locaux commerciaux, bureaux, halles artisanales et industrielles, cabinets dentaires, anciennes fermes, maisons désaffectées.
- **Gérance administrative et technique**
Locatifs, locaux commerciaux, usines, halles industrielles
- **Achat par TOP Suisse Immobilier**
Immeubles d'habitation et de commerce, appartements, terrains
- **Divers**
Depuis 24 ans, nous travaillons pour des départements de Recovery auprès de diverses banques et assurances et avons ainsi acquis un très grand know-how dans le domaine de l'assainissement ainsi que tout ce qui concerne les domaines avant, pendant et après la faillite, saisie et/ou vente aux enchères forcées. Par exemple : recherches d'acheteurs potentiels avant une réalisation forcée (de gré à gré et/ou en vue des enchères), ceci afin d'éviter de devoir acquérir un objet lors de ventes aux enchères forcées. Conseils aux créanciers sur la procédure à suivre en cas de ventes aux enchères.
Par exemple: comportement à adopter lors des différentes étapes de la vente, préparation de divers scénarios, etc.
Mandats pour des conduites de petits travaux, terminaisons de constructions après une faillite suite à un dépassement du crédit de construction etc.
Etudes de changements d'affectation, viabilisation de terrains à bâtir, création de PPE.
Conciergerie pour locatifs, usines et maisons, entretien, réparations, nettoyages, évacuation des déchets mobiliers dans des usines, maisons, appartements, etc.
Recherches de locaux pour bureaux et lieux de stockage, recherches de locataires pour immeubles d'habitation et commerce.
En plus, nous avons l'expérience pratique dans la problématique : OFL, pollution, protection de bâtiments et du patrimoine.

Grâce à nos bureaux à Gstaad, Soleure et Neuchâtel, nous sommes actifs en Suisse allemande et dans toute la Suisse romande.

Nous sommes également ouverts à toutes nouvelles tâches : Nous nous chargeons volontiers de mandats personnalisés « sur mesure ».

Activ Gastro HOTEL Immobilier et TOP Suisse Immobilier sont vos partenaires sérieux et compétents pour trouver des solutions concrètes, pratiques et tangibles.

Neuchâtel, en février 2020

Thomas Poschung, directeur