

Unsere Aktivitäten von 1996 bis heute

Activ Gastro HOTEL Immobilien (seit 1996) und TOP Suisse Immobilier (seit 2001) haben rund 800 Mandate für Bankinstitute, Konkurs- und Betreibungsämter, Firmen und Privatpersonen ausgeführt. Hier ein Überblick unserer bisherigen Geschäftsaktivitäten:

ACTIV GASTRO HOTEL IMMOBILIER

- **Liegenschaftsverkauf**
Hotels und Restaurants
- **Betriebsführung durch Activ Gastro HOTEL Immobilien**
Hotels und Restaurants (auf eigene Rechnung, im Management oder für Konkursämter)
- **Kauf durch Activ Gastro HOTEL Immobilien**
Hotel- und Restaurantliegenschaften
- **Liegenschaftsbewertungen**
Hotels, Apparthotels, Motels, Restaurants, Campings, Bars, Cafés, Night-Clubs, Dancings, Projekte für Hotels und Restaurants, usw. Activ Gastro ist als Liegenschafts-Bewerter für «Spezialobjekte im Tourismusbereich» bei verschiedenen Banken akkreditiert. Siehe auch unser Manual: ISBN 978-3-906112-15-2
- **Diverses**
Umnutzungsstudien, Betriebs- und Marktanalysen, Erarbeitung von Umsatzsteigerungs- und Werbeideen, Coaching der Betriebsleitung, Beurteilung / Plausibilisierung von Businessplänen, Unterstützung bei der Finanzierungssuche, Begleitung bei Betriebseröffnungen, Beurteilung von Umbauprojekten, Ausarbeitung von Betriebszusammenarbeitsmöglichkeiten, Beratung und Analyse der Betriebe und der Liegenschaften die schon in wirtschaftlichen Schwierigkeiten stehen oder sich grössere Probleme abzeichnen die die Existenz des Betriebes bedrohen könnten, resp. Vermeidung einer Verwertung / Liquidation. Suche von Käufern vor amtlichen Verwertungen und zum Bieten an der amtlichen Versteigerung. Beratung von Gläubigern über das Vorgehen bei amtl. Verwertungen, z.B. Steigerungsschritte, Vorbereiten von diversen Szenarios, usw. Putz- und Umgebungsarbeiten, Schulung der USPI Immobilien-Bewerter, Bank-Mitarbeiter (Kreditverantwortliche, Sachbearbeiter, usw.), im Bereich der Bewertung von Hotel- und Gastgewerbeliegenschaften.

TOP SUISSE IMMOBILIER

- **Verkauf**
Bauland, Landwirtschaftsland, Einfamilien-, Reihen-, Mehrfamilien- und Herrschaftshäuser, Schlösser, Wohnungen, Supermärkte, Geschäftslokalitäten, Büros, Industriebauten, Zahnarztpraxis, alte Bauernhäuser, Abbruchobjekte
- **Liegenschaftsverwaltung**
Mehrfamilienhäuser, Wohnungen, Geschäftsräumlichkeiten, Büros, Fabriken, Industriebauten
- **Kauf durch TOP Suisse Immobilier**
Wohn- und Geschäftliegenschaften, Bauland nur teilweise erschlossen
- **Diverses**
Erschliessung von Bauland, Bauleitung bei kleineren Umbauten, Fertigstellung von Bauten nach Konkurs, Baukreditüberschreitung, usw. Umnutzungsstudien, Entsorgung von Einrichtungsgegenständen, Maschinen, Installationen, usw. aus Gebäuden aller Art wie Fabriken, Wohnungen, Häuser, etc. Hauswartarbeiten für Mehrfamilienhäuser, Fabriken, Häuser, etc. Unterhalt und Reparaturen, Aufräumarbeiten, usw.
Suche von Büro- und Lagerräumlichkeiten, Suche von Mietern für Wohn-, Geschäftliegenschaften und Büros
Seit 24 Jahren arbeiten wir für Recovery Abteilungen bei diversen Banken und erarbeiteten uns ein sehr grosses Know-how im Bereich Sanierungen sowie rund um die Themenbereiche vor, während oder nach Konkurs / Pfändung / Verwertung. Wie z.B. Suche von Käufern im Freihandverkauf vor amtlichen Immobilienverwertungen oder zum Bieten an Versteigerungen mit dem Ziel, dass die Grundpfandgläubigerin das Objekt nicht in den Eigenbestand übernehmen muss. Beratung von Gläubigern über das Vorgehen bei amtl. Verwertungen, z.B. Steigerungsschritte, Vorbereiten von diversen Szenarios, usw.
Weiter haben wir praktische Erfahrung mit: WEG, Altlasten, Gebäude- und Altertümerschutz.

Mit unseren Standorten in Gstaad, Solothurn und Neuenburg sind wir in der Deutsch- und in der ganzen Westschweiz tätig.

Wir sind auch offen für neue Aufgaben: Sehr gerne übernehmen wir weitere spezielle Mandate „sur mesure“.

Activ Gastro HOTEL Immobilien und TOP Suisse Immobilier sind die kompetenten, seriösen Partner für praktische, konkrete und greifbare Lösungen im Tourismus- und Immobilienbereich.

Solothurn, im Februar 2020

Thomas Poschung, Geschäftsführer