

Honorarrichtlinie gültig ab 1.01.2018

Verkauf*

Land

- Unbebaute Grundstücke, Abbruchobjekte, Waldparzellen, usw. 4 % des verurkundeten Kaufpreises
- Baurechtspartellen, berechnet vom Total des zu 4 % kapitalisierten
- Baurechtzinses für die ersten 12 Monate 4 % des verurkundeten Kaufpreises

Gebäude inkl. Stockwerkeigentum

- Ein- und Mehrfamilien-, Terrassen- und Ferienhäuser, Chalets, Eigentums- und Ferienwohnungen 3 % des verurkundeten Kaufpreises
- Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industrieliegenschaften Büro- und Geschäftsräume, Verkaufsräume, Gewerbeflächen, usw. 3 % des verurkundeten Kaufpreises
- Gastgewerbliche Liegenschaften 4 % des verurkundeten Kaufpreises

Die Ansätze gelten für Objekte zwischen CHF 500'000.00 und CHF 2'000'000.00. Objekte über oder unter den erwähnten Summen verrechnen wir nach Vereinbarung.

Divers

Landwirtschaftliche Liegenschaften, Gebäude im Baurecht, Eil- und Sonderaufträge, usw. nach Vereinbarung

Zusätzliche Kosten

Werbekampagne (Verkaufstafeln, Internet, Inserate, usw.) Abrechnung nach elektivem Aufwand oder separater Vereinbarung

Vermietung Verwaltung*

Vermittlung von Mietern

- Hotel- und Restaurants 15 % des 1. Jahresmietzinses
- Wohnungen, Einfamilienhäuser 10 % des 1. Jahresmietzinses
- Andere Objekte nach Vereinbarung

Die Ansätze gelten für Objekte für Jahresmietzinse über CHF 100'000.00. Für Objekte mit Jahresmietzinsen unter CHF 100'000.00 verrechnen wir 2 netto Monatsmietzinse.

Werbekampagne (Verkaufstafeln, Internet, Inserate, Radio, TV, usw.) Abrechnung nach elektivem Aufwand und/oder
 Formulare, Mietverträge, Fotokopien, Versandkosten, usw. separater Vereinbarung
 Telefon, Solvenz-Kontrolle, Betreuungskosten, usw. nach Aufwand

Ausarbeiten von Restaurant- und Hotelmietverträgen nach Aufwand

Verwaltung

- Mietliegenschaften bis 15 Wohnungen 6 % des netto-Jahres-Mietzinses
- Mietliegenschaften ab 16 - 24 Wohnungen 5,5 % des netto-Jahres-Mietzinses
- Mietliegenschaften ab 24 Wohnungen nach Vereinbarung
- Geschäfts- Gewerbeliegenschaften, Büros nach Vereinbarung

Liegenschaftsbewertung für Hotel- und Restaurants

nach Vereinbarung/nach Aufwand

Express-Mandate, Spezialaufträge

nach Vereinbarung/nach Aufwand

Stundenansätze und -Reisespesen

- Kategorie A (Geschäftsführer) CHF 170.00/Stunde
 - Kategorie B (Kader/Spezialisten) CHF 130.00/Stunde
 - Kategorie C (Fachpersonal) CHF 100.00/Stunde
 - Kategorie D (übriges Personal) CHF 60.00/Stunde
- Autospesen 0,80 CHF pro km
 Bahnspesen 2. Klasse für alle Kategorien

* Alle Preise zuzüglich MwSt