

## Honorarrichtlinie gültig ab 1.06.2015

### Verkauf\*

#### Land

- Unbebaute Grundstücke, Abbruchobjekte, Waldparzellen, usw. 3 % des verurkundeten Kaufpreises
- Baurechtsparzellen, berechnet vom Total des zu 4 % kapitalisierten Baurechtzinses für die ersten 12 Monate 3 % des verurkundeten Kaufpreises

#### Gebäude inkl. Stockwerkeigentum

- Ein -und Mehrfamilien-, Terrassen- und Ferienhäuser, Chalets, Eigentums- und Ferienwohnungen 3 % des verurkundeten Kaufpreises
- Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industrieliegenschaften, Gastgewerbliche Liegenschaften, Büro- und Geschäftsräume, Verkaufsräume, Gewerbeflächen, usw. 3 % des verurkundeten Kaufpreises

Die Ansätze gelten für Objekte zwischen CHF 500'000.00 und CHF 1'500'000.00. Objekte über oder unter den erwähnten Summen verrechnen wir nach Vereinbarung.

#### Divers

Landwirtschaftliche Liegenschaften, Gebäude im Baurecht, Eil- und Sonderaufträge, usw. nach Vereinbarung

#### Zusätzliche Kosten

Werbekampagne (Verkaufstafeln, Internet, Inserate, usw.) Abrechnung nach elektivem Aufwand oder separater Vereinbarung

### Vermietung Verwaltung\*

#### Vermittlung von Mietern

- Hotel- und Restaurants 10 % des 1. Jahresmietzinses
- Wohnungen 10 % des 1. Jahresmietzinses
- Einfamilienhäuser 10 % des 1. Jahresmietzinses
- Andere Objekte nach Vereinbarung

Die Ansätze gelten für Objekte für Jahresmietzinse über CHF 100'000.00. Für Objekte mit Jahresmietzinsen unter CHF 100'000.00 verrechnen wir 2 netto Monatsmietzinse.

Werbekampagne (Verkaufstafeln, Internet, Inserate, Radio, TV, usw.) Abrechnung nach elektivem Aufwand und/oder  
 Formulare, Mietverträge, Fotokopien, Versandkosten, usw. separater Vereinbarung  
 Telefon, Solvenz-Kontrolle, Betriebskosten, usw.

Ausarbeiten von Restaurant- und Hotelmietverträgen nach Aufwand

#### Verwaltung

- Mietliegenschaften bis 15 Wohnungen 6 % des netto-Jahres-Mietzinses
- Mietliegenschaften ab 16 Wohnungen 5,5 % des netto-Jahres-Mietzinses
- Geschäfts und Gewerbeliegenschaften 6 % des netto-Jahres-Mietzinses

### Liegenschaftsbewertung für Hotel- und Restaurants

nach Vereinbarung/nach Aufwand

#### Stundenansätze und -Reisespesen

- Kategorie A (Geschäftsführer) CHF 170.00/Stunde
  - Kategorie B (Kader/Spezialisten) CHF 130.00/Stunde
  - Kategorie C (Fachpersonal) CHF 100.00/Stunde
  - Kategorie D (übriges Personal) CHF 60.00/Stunde
- Autospesen 0,80 CHF pro km  
 Bahnspesen 2. Klasse für alle Kategorien

\* Alle Preise zuzüglich MwSt