

# Verkauf, Führung, Verwaltung, Bewertung und Expertisen von Hotels und Restaurants

Ihr Spezialist und kompetenter Partner im Immobilien- und Tourismusbereich seit 1996



ACTIV GASTRO  
HOTEL IMMOBILIER

## Verkauf / Vermietung

Vermittlung von Beherbergungsbetrieben wie Hotels jeder Art z.B. 1\* bis 5\*\*\*\*\* Sterne-Hotels, Hotel-Garni-, Stadt-Hotel, Land-Hotel, Appart-Hotel, Ferien-Hotel, Kur-Hotel, Wellness-Hotel, Design-Hotel, Lifestyle-Hotel, Sport-Hotel, Golf-Hotel, Seminar-Hotel, Konferenz-Hotel, Motel, Pension, Gasthof, usw.

Restaurants wie Ausflugs-, Speise-, Quartier-, Bergrestaurant, Café, Tea Room, Bistro, Brasserie, Pizzeria, Trattoria, Pub, Vinothek, Kantine, Cafeteria, Take-away, Selbstbedienungsrestaurant, Imbissstube, Systemgastronomie, Rasthof, usw.

Nachtlokale wie Bar, Disco, Dancing, Cabarets, Konzertlokale, usw.

Mischliegenschaften:  
Hotel-Gastroimmobilien mit anderer Gewerbe-, Industrie-, Freizeit- und Wohnnutzung, usw.

Vermittlung von Mietern:  
Für Hotel- und Gastroobjekte jeder Art.

Umnutzung:  
In Zusammenarbeit mit dem Schwesterunternehmen TOP Suisse Immobilier GmbH, ebenfalls mit Niederlassungen in Solothurn und Neuchâtel bieten wir die Hotel- oder Restaurantliegenschaft ebenfalls als Wohn- oder andere Geschäftsliegenschaft im Markt an.

Vermittlung von übrigen Objekten  
In Zusammenarbeit mit unserem Schwesterunternehmen  
TOP Suisse Immobilier GmbH.

## Verwaltung

Im Auftrag übernimmt Activ Gastro HOTEL Immobilier auch die Verwaltung von Hotel- und Restaurantliegenschaften. Insbesondere auch im Bereich von Stockwerkeigentum (StWE).

In Zusammenarbeit mit unserem Schwesterunternehmen TOP Suisse Immobilier GmbH verwalten wir auch Gemischte Geschäfts- und Wohnliegenschaften) reine Wohnimmobilien.

## Führung

Activ Gastro führt Betriebe aller Art kurz- und langfristig:

Management  
Wenn es gilt, innert kürzester Zeit eine Führung für einen Betrieb zu finden, den man unbedingt geöffnet lassen will.

Miete  
Mit dem Mietvertrag arbeitet Activ Gastro auf eigene Rechnung. Diese Lösung kann sich dann aufdrängen, wenn z.B. ein Verkauf an Dritte nicht zustande kommt.

Kauf  
In Ausnahmefällen, so etwa wenn der Verkauf an einen Dritten fehlgeschlagen ist, kann Activ Gastro das Objekt zu speziellen Konditionen übernehmen.

## Liegenschafts-Bewertung

Wir sind spezialisiert für Liegenschaftsbewertungen von Hotels, Restaurants und anderer Objekte im Bereich Tourismus. Seit der Gründung durften wir rund 450 Objekte bewerten.

Activ Gastro HOTEL Immobilier ist bei diversen Banken als Immobilienbewerter für Hotels und Restaurants akkreditiert. Für den bankinternen Gebrauch empfehlen wir unsere „QUICK“ Bewertung.

Unser fachliches Know-how sowie die umfassenden Marktkenntnisse führen zusammen mit unseren Marktdaten zu einer überdurchschnittlichen Qualität der Bewertungsergebnisse.

Schulung der Immobilien-Bewerter im Bereich Bewertung Tourismusobjekte.

Unser Handbuch:  
"Bewertung von Hotel- und Gastgewerbe-Liegenschaften in der Praxis", erschienen 2013, bietet einen hervorragenden Eindruck in unsere Schätztätigkeit. Bestellungen nehmen wir sehr gerne entgegen. Oder bestellen Sie das Handbuch direkt beim Verlag: swiboo.ch

## Support / Diverses

Seit der Gründung arbeiten wir für Recovery-, Workout- und Spezialfinanzierungsabteilungen diverser Banken. Dabei erarbeiteten wir uns ein sehr grosses Know-how im Bereich Sanierungen sowie rund um die Themenbereiche vor, während oder nach Konkurs/Pfändung/Verwertung. Activ Gastro zählt dabei auf die Unterstützung von ausgesuchten Spezialisten (erfahrene Betriebsbeamte, ehemalige Leiter oder Kaderangestellte von Spezialfinanzierungsabteilungen diverser Banken, usw.), die uns je nach Fall und Problemstellung auf Mandatsbasis unterstützen.

Umnutzung von Hotel- und Gastgewerbefliegenschaften.

Beratung und/oder Übernahme von Verwaltungsratsmandaten

Finanzierungslösungen  
Wir unterstützen unsere Kunden in Zusammenarbeit mit unseren Kredit-spezialisten im Bereich rund um die Finanzierung.

Mandat nach Mass  
Activ Gastro ist immer offen für Neues, wir prüfen Anfragen und übernehmen auch bewusst Aufgaben ausserhalb des eingangs beschriebenen Tätigkeitsbereichs.

Gstaad:	Activ Gastro Gmb	Mattenstrasse 1	CH - 3780 Gstaad	+41 33 341 25 25
Solothurn:	Activ Gastro GmbH	Bielstrasse 3	CH - 4500 Solothurn	+41 32 622 60 80
Neuchâtel:	Activ Gastro Sàrl	Rue du Jolimont 19	CH - 2525 Le Landeron	+41 32 754 31 00

gstaad@activgastro.ch  
solothurn@activgastro.ch  
neuchatel@activgastro.ch

www.activgastro.ch

Mitglied

