



## Vente / Location

### Hôtels

p.e. 1\* à 5\*\*\*\*\* étoiles, wellness, design, garni, de ville, à la campagne, de montagne, d'appartements, de vacances, de cure, de wellness, design, lifestyle, sport, golf, pour des séminaires et conférences, ouvertes à l'année, ouvertes à la saison, voire deux saisons, motel, pension, auberge etc.

### Restaurants

Spécialités (chinois, thai, libanais etc.), café, tea room, bistro, brasserie, pizzeria, trattoria, pub, vinothèque, bar du jour, excursion, de quartier, de montagne, cantine, cafeteria, self-service etc.

### Vie nocturne

Bar, disco, dancing, cabaret, concert etc.

### Immeubles mixtes

Immeubles hôteliers et restauration avec d'autres activités (commercial, industrie, habitation, artisanat etc.).

### Relation avec des locataires

Pour des objets hôteliers et restauration de tout genre.

### Changement d'affectation

En collaboration avec notre société soeur, TOP Suisse Immobilier Sàrl, ayant également des succursales à Gstaad, Soleure et Neuchâtel, nous proposons des biens hôteliers et de restauration également en tant qu'habitation et immeubles commerciaux sur le marché.

### Vente et achat d'autres objets

Egalement en collaboration avec notre société soeur TOP Suisse Immobilier Sàrl

## Gérance

Administration de biens hôteliers, restauration, immeubles faisant parties du domaine du tourisme.

Nous nous occupons également de l'administration de propriétés par étage (PPE).

## Gestion

Activ Gastro - HOTEL Immobilier s'occupe également de la direction et du management d'hôtels et de restaurants en tout genre. En règle générale, nous dépannons dans de brefs délais. Par exemple: Si une vente ou une location ne se réalise pas et que le propriétaire souhaite garder l'établissement ouvert. Il existe différentes manières de procéder :

### Management

Tous les revenus et charges incombent au propriétaire du bien. En contre partie, Activ Gastro reçoit pour son engagement une indemnité de management basée sur le résultat financier.

### Location

Avec un bail à loyer, Activ Gastro travaille pour son propre compte et dirige l'établissement jusqu'à ce qu'une solution satisfaisante soit trouvée.

### Vente

Dans des cas d'exception, Activ Gastro peut acquérir le bien à des conditions particulières.

## Estimation Immobilière

Nous sommes spécialisés dans l'évaluation d'hôtels, de restaurants et de biens dans le domaine du tourisme.

Depuis sa création, Activ Gastro HOTEL Immobilier s'est occupé de l'évaluation d'environ 450 objets et a ainsi pu acquérir un know-how exceptionnel.

C'est volontiers que nous vous soumettons notre offre! Contactez-nous.

Activ Gastro HOTEL Immobilier est accrédité auprès de diverses banques en tant qu'expert immobilier dans le domaine du tourisme.

Nous formons les futurs estimateurs en vue de l'obtention du brevet fédéral d'expert en estimations immobilières dans le domaine de l'évaluation de biens dans l'hôtellerie et la restauration.

En automne 2013, notre manuel "Évaluation immobilière d'hôtels et de restaurants dans la pratique" a été publié.

Commandez à présent un exemplaire chez nous ou en direct : [www.swiboo.ch](http://www.swiboo.ch)

## Support / Divers

Depuis sa création en 1996, Activ Gastro HOTEL Immobilier travaille pour diverses banques aux Affaires spéciales, de Recovery et de Workout.

Au cours de ces activités, nous avons acquis un grand know-how dans le domaine des assainissements, ainsi qu'autour des thèmes "faillite/saisie/vente". Nous pouvons compter sur la collaboration et le soutien de spécialistes sélectionnés (fonctionnaires expérimentés dans le domaine des faillites, anciens dirigeants ou cadres de départements "financements spéciaux" et spécialistes du crédit ayant travaillé dans diverses banques).

Ces spécialistes travaillent pour nous sur la base de mandats - à voir de cas en cas. Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations - n'hésitez pas à nous contacter.

### Solutions de financement

Nous accompagnons notre clientèle, en collaboration avec nos spécialistes de crédit, dans le domaine du financement.

### Mandat sur mesure

Activ Gastro est ouvert à la nouveauté. Nous examinons les demandes et acceptons des mandats en dehors de notre domaine d'activités habituel.