

## Unser Angebot für Grundpfand-Gläubiger:

### Vor Konkurseröffnung

Frühzeitige lösungsbezogene Gespräche mit Schuldern, Vermietern, usw. können je nach Situation evtl. Konkurseröffnungen, Verwertungen sowie ungelöste Probleme wie z.B. Einstellungen mangels Aktiven verhindern oder weiteren Schaden begrenzen. Ziel: **Vermeidung einer Verwertung / Liquidation.**

### Quick-Expertise

Für eine erste Analyse (nur für bankinternen Gebrauch) empfehlen wir unsere „QUICK“ Bewertung. Dieses Angebot umfasst eine Besichtigung der Liegenschaft, Grobanalyse des Betriebes, Beurteilung der Zukunftsfähigkeit und event. **Umnutzungsmöglichkeiten.** Auf rund 10 Excel Seiten erhalten Sie sehr viele Informationen und unsere Einschätzung in kurzer Zeit.

### Während des Verfahrens bis zur Verwertung

**Suche von Käufern vor amtlichen Immobilienverwertungen** zum Bieten an Versteigerungen mit dem Ziel, dass die Grundpfandgläubigerin das Objekt nicht in den Eigenbestand übernehmen muss.

**Nach der Verwertung, falls die Liegenschaft in den Eigenbestand übernommen werden muss Übernahme des Objektes von A - Z** oder von Teilbereichen mit dem Ziel, die Liegenschaft bestmöglich im Markt zu platzieren.

- **Verwaltung:** Wir kümmern uns um die Verwaltung der Liegenschaft (technisch und/oder administrativ)
- **Marktauglichkeit verbessern:** z. B. Reinigung, Entsorgung von Einrichtungsgegenständen, Umgebungsarbeiten, kleinere Reparaturen ausführen, usw.
- **Vermarktung und Verkauf:** Activ Gastro HOTEL Immobilier, Ihr Spezialist für Hotel- und Restaurantliegenschaftsverkäufe wie auch Top Suisse Immobilier (für Wohn- und Geschäftshäuser, Umnutzungen, usw.) verfügen über ein langjähriges, umfangreiches und fundiertes Marktwissen sowie breit abgestützte Kontakte zu Privat-Interessenten, Investoren, nationalen und internationalen Hotel- und Restaurantbetreibern, usw.

Mit entsprechender Vollmacht schliessen wir für Sie den Verkauf der Liegenschaft beim Notar selbstständig ab und übergeben das Objekt dem Kunden.

### Wie und mit wem arbeiten wir?

Activ Gastro und Top Suisse Immobilier arbeiten mit ausgesuchten Spezialisten z. B. erfahrene Betriebs- und Konkursbeamte, ehemalige Leiter oder Kaderangestellte von Spezialfinanzierungsabteilungen, Steuerexperten, usw. zusammen, die uns je nach Fall und Problemstellung auf Mandatsbasis unterstützen.

Solothurn, im Mai 2021

## Ablauf des Konkursverfahrens

