





# Stephan Thalmann

## Immobilienbewerter und Hotelier


 Obere Dorfstrasse 15  
3906 Saas-Fee


 +41 79 550 25 48


 stephan.thalmann@activgastro.ch

 [www.linkedin.com/in/stephan-thalmann-b04b04115](https://www.linkedin.com/in/stephan-thalmann-b04b04115)

## Sprachen

Deutsch 

Englisch 

Französisch 

## Mitgliedschaften



SVIT Expertenkommission



SVIT Bern



Schweizer Immobilienschätzer-Verband



VAS-AEC Die Immobilienbewerter

## Akkreditierungen

Akkreditiert bei verschiedenen Schweizer Banken als externer Bewertungsexperte.

## Berufserfahrung

- 10/2021 – heute **Selbstständiger Liegenschaftsbewerter** mit Spezialisierung auf Hotel- und Gastronomieliegenschaften
- 05/2020 – heute **Eigentümer und Hotelier Hotel Les Amis Saas-Fee**  
Leitung eines kleinen, familiären Hotels im Zentrum von Saas-Fee
- 12/2017 – heute **Gastdozent SVIT Schweiz und FEUSE Bern**  
Gastdozent Immobilienbewerter (eidg. FA) bei SVIT RES für Spezialobjekte Hotel- und Gastronomiebetriebe
- 07/2017 – 09/2021 **Leiter Unternehmensberatung (seit 01.01.2018 Vizedirektor)** bei der Gastroconsult AG in Bern. Operative und strategische Beratung und Unterstützung von Gastronomie- und Hotelbetrieben Verkehrswertschätzungen, Investitionsprüfungen, Verkauf und Vermietung von Hotel- und Gastronomiebetrieben, Projekt-, Standort- und Markt-Analysen, Betriebs- und Unternehmens-Analysen, Machbarkeitsstudien, Mietverträge etc.
- 03/2016 - 06/2017 **Immobilienbewerter** bei der DR. MEYER Verwaltungen AG in Bern. Bewertungen und Verkauf von Gastronomie und Hotel, Bauland, Baurechten, Gewerbe und Industrie, Stockwerkeigentum, Wohnhäuser etc. Erstellen von Immobilienanalysen und Strategieberichten
- 10/2011 - 02/2016 **Unternehmensberater mit Prokura** bei der KATAG Treuhand AG in Kriens. Operative und strategische Beratung und Unterstützung von Gastronomie- und Hotelbetrieben, Verkehrswertschätzungen, Investitionsprüfungen, Verkauf und Vermietung von Hotel- und Gastronomiebetrieben, Projekt-, Standort- und Markt-Analysen, Betriebs- und Unternehmens-Analysen, Machbarkeitsstudien, etc.
- 02/2011 - 08/2011 **Direktionsassistent** im Airport Hotel Belp  
Kleines Businesshotel mit 16 Zimmern und grossem Restaurationsanteil (150-200 Plätze).
- 08/2010 - 01/2011 **Startup-Coach** für ein neues Gastro-Konzept in Burgdorf
- 2005 – 2010 **Während dem Studium diverse temporäre Einsätze** in Service und Küche
- 05/2008 - 08/2008 **Mitglied der Euro 08 Projektleitung** im Hotel Krafft in Basel. Umsetzen der Diplomarbeit der Hotelfachschule Thun: „Das Krafft-Basel während der Euro 2008“.
- 
- ## Ausbildungen
- 10/2012 - 06/2013 **CAS Real Estate Valuation FHB**  
Ausbildung zum Immobilienschätzer an der Fachhochschule Burgdorf
- 09/2008 - 07/2010 **Bachelor of Science in Business Administration**  
Vertiefung in Controlling & Accounting an der Hochschule Luzern.  
Titel der Diplomarbeit: „Nachfolgeregelung der Hotel Höfli AG“
- 10/2005 - 04/2008 **Eidgenössisch diplomierter Hotelier und Restaurateur HF**  
Hotelfachschule Thun. Titel der Diplomarbeit: „Das Krafft-Basel während der Euro 2008“
- 08/2002 - 07/2003 **Lehre als Servicefachangestellter** im Hotel/Restaurant Linde AG in Stans/NW
- 08/1999 - 07/2002 **Lehre als Koch** im Hotel/Restaurant Linde AG in Stans/NW