

# Verkauf & Bewertung von Hotel- und Restaurant-Liegenschaften und Unternehmen

Ihr Spezialist und kompetenter Partner im Immobilien- und Tourismusbereich seit 1996



ACTIV GASTRO  
HOTEL IMMOBILIER

## Verkauf / Vermietung

Vermittlung von Beherbergungsbetrieben wie Hotels jeder Art z.B. 1\* bis 5\*\*\*\*\* Sterne-Hotels, Hotel-Garni-, Stadt-Hotel, Land-Hotel, Appart-Hotel, Ferien-Hotel, Kur-Hotel, Wellness-Hotel, Design-Hotel, Lifestyle-Hotel, Sport-Hotel, Golf-Hotel, Seminar-Hotel, Konferenz-Hotel, Motel, Pension, Gasthof, usw.

Restaurants wie Ausflugs-, Speise-, Quartier-, Bergrestaurant, Café, Tea Room, Bistro, Brasserie, Pizzeria, Trattoria, Pub, Vinothek, Kantine, Cafeteria, Take-away, Selbstbedienungsrestaurant, Imbissstube, Systemgastronomie, Rasthof, usw.

Nachtlokale wie Bar, Disco, Dancing, Cabarets, Konzertlokale, usw.

Mischliegenschaften:  
Hotel-Gastroimmobilien mit anderer Gewerbe-, Industrie-, Freizeit- und Wohnnutzung, usw.

Vermittlung von Mietern:  
Für Hotel- und Gastroobjekte jeder Art.

Umnutzung:  
In Zusammenarbeit mit dem Schwesterunternehmen TOP Suisse Immobilier GmbH, ebenfalls mit Niederlassungen in Solothurn und Neuchâtel bieten wir die Hotel- oder Restaurantliegenschaft ebenfalls als Wohn- oder andere Geschäftsliegenschaft im Markt an.

Vermittlung von übrigen Objekten  
In Zusammenarbeit mit unserem Schwesterunternehmen TOP Suisse Immobilier GmbH.

## Unternehmensverkauf & Nachfolgeregelung

Die Unternehmensnachfolge ist ein komplexer Prozess auf verschiedenen Ebenen. Sie betrifft Unternehmung und Unternehmer und ist von vielfältigen persönlichen, strategischen, unternehmerischen, finanziellen und steuerlichen Themen begleitet. Diese Komplexität stellt hohe Anforderungen an Unternehmer und Nachfolger aber vor allem auch an die begleitenden Berater.

Unsere Vorgehensmethodik differenziert in zwei Ebenen, wobei beide in Interaktion zueinander stehen:

### Unternehmen

Verständnis von Geschäftsmodell, Werttreibern, Potentialen, Bilanzstrukturen, Ertragslage, Investitionsbedarf und schliesslich Transaktionswert

### Eigner / Familie

Evaluation verschiedener Nachfolge Modelle, Finanzierungsmöglichkeiten, Vermögensplanung, Erbteilungen, Steueraspekte, Familienverfassung, Strukturierung der Eigentumsverhältnisse

## Verwaltung

Im Auftrag übernimmt Activ Gastro HOTEL Immobilier auch die Verwaltung von Hotel- und Restaurant-Liegenschaften. Insbesondere auch im Bereich von Stockwerkeigentum (StWE).

## Führung

Activ Gastro führt Betriebe aller Art kurz- und langfristig:

### Management

Wenn es gilt, innert kürzester Zeit eine Führung für einen Betrieb zu finden, den man unbedingt geöffnet lassen will.

## Liegenschafts-Bewertung

Wir sind spezialisiert für Liegenschaftsbewertungen von Hotels, Restaurants und anderer Objekte im Bereich Tourismus. Seit der Gründung durften wir rund 450 Objekte bewerten.

Activ Gastro HOTEL Immobilier ist bei diversen Banken als Immobilienbewerter für Hotels und Restaurants akkreditiert. Für den bankinternen Gebrauch oder bei Vorabklärungen z.B. bei Kauf & Verkauf, vor grösseren I empfehlen wir unsere „QUICK“ Bewertung.

Unser fachliches Know-how sowie die umfassenden Marktkenntnisse führen zusammen mit unseren Marktdaten zu einer überdurchschnittlichen Qualität der Bewertungsergebnisse.

## Unternehmens-Bewertung

Die Einschätzung des Unternehmenswertes ist sicherlich der schwierigste Schritt bei der Übergabe – sowohl für die übergebende als auch für die übernehmende Partei. Es gibt viele Methoden, um je nach Situation den Wert des Unternehmens zu berechnen. Activ Gastro HOTEL Immobilier geht hier einen Schritt weiter.

Unsere Dienstleistung umfasst eine Unternehmensbewertung immer nach verschiedenen Methoden. Sei es Discounted Free Cashflow, Substanzwert, Mittelwert oder Praktikermethode.

## Support / Diverses

Seit der Gründung arbeiten wir für Recovery-, Workout- und Spezialfinanzierungsabteilungen diverser Banken. Dabei erarbeiteten wir uns ein sehr grosses Know-how im Bereich Sanierungen sowie rund um die Themenbereiche vor, während oder nach Konkurs/Pfändung/Verwertung. Activ Gastro zählt dabei auf die Unterstützung von ausgesuchten Spezialisten (erfahrene Betriebsbeamte, ehemalige Leiter oder Kaderangestellte von Spezialfinanzierungsabteilungen diverser Banken, usw.), die uns je nach Fall und Problemstellung auf Mandatsbasis unterstützen.

Umnutzung von Hotel- und Gastgewerbeliegenschaften.

Beratung und/oder Übernahme von Verwaltungsratsmandaten

Finanzierungslösungen  
Wir unterstützen unsere Kunden in Zusammenarbeit mit unseren Kredit-spezialisten im Bereich rund um die Finanzierung.

Mandat nach Mass  
Activ Gastro ist immer offen für Neues, wir prüfen Anfragen und übernehmen auch bewusst Aufgaben ausserhalb des eingangs beschriebenen Tätigkeitsbereichs.

Berner Oberland:

Activ Gastro Gmb

Mattenstrasse 1

CH - 3780 Gstaad

+41 33 341 25 25

gstaad@activgastro.ch

Oberwallis:

Activ Gastro GmbH

Untere Dorfstrasse 4

CH - 3906 Saas-Fee

+41 27 957 05 08

oberwallis@activgastro.ch

Übrige Deutschschweiz:

Activ Gastro GmbH

Bielstrasse 3

CH - 4500 Solothurn

+41 32 622 60 80

solothurn@activgastro.ch

Toute la Suisse romande :

Activ Gastro Sàrl

Rue du Jolimont 19

CH - 2525 Le Landeron

+41 32 754 31 00

info@activgastro.ch

www.activgastro.ch

Mitglied

