

Vente et évaluation de biens immobiliers & de sociétés dans les domaines de la restauration et de l'hôtellerie

Votre spécialiste et partenaire compétant pour l'immobilier hôtelier et restauration en Suisse depuis 1996



Vente / Location

Hôtels
p.e. 1* à 5***** étoiles, wellness, design, garni, de ville, à la campagne, de montagne, d'appartements, de vacances, de cure, lifestyle, sport, golf, pour des séminaires et conférences, ouvertes à l'année, ouvertes à la saison, voire deux saisons, motel, pension, auberge etc.

Restaurants
Spécialités (chinois, thai, libanais etc.), café, tea-room, bistro, brasserie, pizzeria, trattoria, pub, vinothèque, bar de jour, excursion, de quartier, de montagne, cantine, cafeteria, s'elf-service etc.

Vie nocturne
Bar, disco, dancing, cabaret, concert etc.

Immeubles mixtes
Immeubles hôteliers et restauration avec d'autres activités (commercial, industrie, habitation, artisanat etc.).

Relation avec des locataires
Pour des objets hôteliers et restauration de tout genre.

Changement d'affectation
En collaboration avec notre société soeur, Top Suisse Immobilier Sàrl, ayant également des succursales à Gstaad, Soleure et Neuchâtel, nous proposons sur le marché des biens hôteliers et de restauration également en tant qu'habitation et immeubles commerciaux sur le marché.

Vente et achat d'autres objets :
Propriétés résidentielles (maisons, appartements, locatifs, etc. Egalement en collaboration avec notre société soeur Top Suisse Immobilier Sàrl

Transmission d'entreprise

Elle concerne l'entreprise et l'entrepreneur, elle est accompagnée de diverses questions personnelles, stratégiques, entrepreneuriales, financières et fiscales.
Notre méthodologie en deux niveaux:
Entreprise :
Compréhension du modèle commercial, des moteurs de valeur, des potentiels, des structures de bilan, de la situation des résultats, des besoins en investissement et enfin de la valeur de la transaction.

Propriétaire / Famille :
Évaluation de différents modèles de transmission, possibilités de financement, planification patrimoniale, partage des héritages, aspects fiscaux, constitution familiale, structuration de la propriété.

Gérance

Administration de biens hôteliers, restauration, immeubles faisant parties du domaine du tourisme.

Nous nous occupons également de l'administration de propriétés par étage (PPE).

Gestion

Activ Gastro - HOTEL Immobilier s'occupe également de la direction et du management d'hôtels et de restaurants en tout genre. En règle générale, nous dépannons dans de brefs délais.
Par exemple:
Si une vente ou une location ne se réalise pas et que le propriétaire souhaite garder l'établissement ouvert.
Il existe différentes manières de procéder :

Management
Tous les revenus et charges incombent au propriétaire du bien. En contrepartie, Activ Gastro reçoit pour son engagement une indemnité de management basée sur le résultat financier.

Location
Avec un bail à loyer, Activ Gastro travaille pour son propre compte et dirige l'établissement jusqu'à ce qu'une solution satisfaisante soit trouvée.

Vente
Dans des cas d'exception, Activ Gastro peut acquérir le bien à des conditions particulières.

Estimation Immobilière

Nous sommes spécialisés dans l'évaluation d'hôtels, de restaurants et de biens dans le domaine du tourisme.

Depuis sa création, Activ Gastro HOTEL Immobilier s'est occupé de l'évaluation d'environ 450 objets et a ainsi pu acquérir un know-how exceptionnel.

C'est volontiers que nous vous soumettons notre offre! Contactez-nous.

Activ Gastro HOTEL Immobilier est accrédité auprès de diverses banques en tant qu'expert immobilier dans le domaine du tourisme.

Evaluation d'entreprise

L'estimation de la valeur de l'entreprise est certainement l'étape la plus difficile de la transmission, tant pour la partie cédante que pour la partie reprenante. Il existe de nombreuses méthodes pour calculer la valeur de l'entreprise en fonction de la situation.

Activ Gastro HOTEL Immobilier va encore plus loin dans ce domaine.

La transmission d'entreprise a des exigences différentes selon qu'on vend à des tiers ou que l'on cède des droits de participation à des cadres.

Notre service comprend toujours une évaluation d'entreprise selon différentes méthodes, qu'il s'agisse de la méthode « Discounted Free Cashflow », de la valeur de substance, de la moyenne ou de la méthode des praticiens.

Support / Divers

Depuis sa création en 1996, Activ Gastro HOTEL Immobilier travaille pour diverses banques aux Affaires spéciales, de Recovery et de Workout.

Au cours de ces activités, nous avons acquis un grand know-how dans le domaine des assainissements, ainsi qu'autour des thèmes "faillite/saisie/vente". Nous pouvons compter sur la collaboration et le soutien de spécialistes sélectionnés (fonctionnaires expérimentés dans le domaine des faillites, anciens dirigeants ou cadres de départements "financements spéciaux" et spécialistes du crédit ayant travaillé dans diverses banques).

Ces spécialistes travaillent pour nous sur la base de mandats - à voir de cas en cas. Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations - n'hésitez pas à nous contacter.

Solutions de financement
Nous accompagnons notre clientèle, en collaboration avec nos spécialistes de crédit, dans le domaine du financement.

Mandat sur mesure
Activ Gastro est ouvert à la nouveauté. Nous examinons les demandes et acceptons des mandats en dehors de notre domaine d'activités habituel.

Suisse romande :	Activ Gastro Sàrl	Rue du Jolimont 19	CH - 2525 Le Landeron	+41 32 754 31 00	info@activgastro.ch
Gstaad :	Activ Gastro GmbH	Mattenstrasse 1	CH - 3780 Gstaad	+41 33 341 25 25	gstaad@activgastro.ch
Saas-Fee :	Activ Gastro GmbH	Untere Dorfstr. 4	CH - 3906 Saas-Fee	+41 27 957 05 08	oberwallis@activgastro.ch
Solothurn :	Activ Gastro GmbH	Bielstrasse 3	CH - 4500 Solothurn	+41 32 622 60 80	info@activgastro.ch

www.activgastro.ch

Membre  